

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E PERIÓDICA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA O MUSEU DA IMIGRAÇÃO.**

Aviso de Contratação de 09 de setembro de 2014

**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA DE PROPOSTAS**

No dia 29 de setembro de 2014, às 10h30, foi realizada a sessão de abertura dos envelopes contendo a proposta financeira conforme carta convite 030/2014.

Foram enviadas Cartas Convite para as empresas:

- 3A Sistemas
- Celusa Instalações
- Modular
- DSA
- Ferrari
- MGD
- Thecla
- Conect
- Power Solutions

Apresentaram propostas as seguintes empresas:

- 3A Sistemas
- Celusa Instalações
- Modular
- Ferrari
- DSA

Todas as empresas que apresentaram proposta realizaram visita técnica no espaço do Museu da Imigração. A empresa MGD também fez visita técnica mas não apresentou proposta. Por sua vez, a empresa DSA realizou visita técnica, contudo, sua proposta chegou ao Museu da Imigração às 10h20, conforme protocolo anexo à documentação. Sendo assim, por descumprimento ao item 8.2 do edital, a empresa foi desclassificada do processo de contratação.

As empresas 3 A, Celusa, Modular e Ferrari enviaram representantes à sessão de abertura dos envelopes. Iniciada a sessão, a Comissão de Chamada Pública passou à análise preliminar da documentação de comprovação técnica solicitada. A empresa 3A apresentou dois atestados de capacidade técnica, porém apenas um deles citava a execução de serviços semelhantes ao da Chamada Pública. Dessa forma, foi solicitado encaminhamento de atestado complementar. A empresa Ferrari apresentou diversos atestados relacionados ao serviço de instalação e manutenção de ar condicionado, sem qualquer citação ao serviço de elétrica que faz parte do escopo da contratação. Sendo assim, foi também solicitado encaminhamento de atestado complementar. A empresa Celusa não encaminhou portfólio, relação de empresas em que já prestou serviço semelhante ao proposto, bem como os atestados de capacidade técnica. À empresa também foi solicitado encaminhamento da documentação faltante.

Sobre o orçamento, as empresas Modular, Celusa e Ferrari não apresentaram os custos detalhados conforme indicado no edital. Assim, foi solicitado encaminhamento de planilhas complementares atendendo a tal exigência. O prazo concedido pela Comissão de Chamada Pública para o envio da documentação complementar, técnica e orçamentária, foi até às 18h daquele mesmo dia, 29 de setembro de 2014.

Todas as empresas cumpriram o prazo acordado, entregando as informações complementares de forma satisfatória.

Após análise inicial da documentação, a Comissão de Chamada Pública anunciou aos presentes o valor mensal das propostas financeiras de cada empresa, a saber:

- 3 A Sistemas – R\$ 48.083,00 (quarenta e oito mil e oitenta e três reais)
  - a) Ar condicionado central: R\$ 20.828,00;
  - b) Ar condicionado Split: R\$ 6.756,00;
  - c) Instalações elétricas: R\$ 6.839,00;
  - d) Cabine primária: R\$ 8.830,00;
  - e) Grupo de geradores: R\$ 4.830,00.
  
- Celusa – R\$ 14.433,45 (quatorze mil quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos)
  - a) Ar condicionado central: R\$ 2.500,00;
  - b) Ar condicionado Split: R\$ 1.500,00;
  - c) Instalações elétricas: R\$ 6.133,45;
  - d) Cabine primária: R\$ 2.800,00;
  - e) Grupo de geradores: R\$ 1.500,00.
  
- Modular – R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais)
  - a) Ar condicionado central: R\$ 20.000,00;
  - b) Ar condicionado Split: R\$ 20.000,00;
  - c) Instalações elétricas: R\$ 15.000,00;
  - d) Cabine primária: R\$ 17.000,00;
  - e) Grupo de geradores: R\$ 10.000,00.

- Ferrari – R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
  - a) Ar condicionado central: R\$ 6.500,00;
  - b) Ar condicionado Split: R\$ 2.000,00;
  - c) Instalações elétricas: R\$ 2.500,00;
  - d) Cabine primária: R\$ 2.000,00;
  - e) Grupo de geradores: R\$ 2.000,00.

Após anúncio dos valores das propostas, a Comissão de Chamada Pública abriu aos presentes a possibilidade de revisão dos valores face à realidade apresentada. Nenhuma das empresas demonstrou interesse em tal possibilidade. Sendo assim, a Comissão de Chamada Pública dispensou os presentes e se debruçou sobre a análise técnica do material enviado, especialmente sua adequação aos serviços detalhados no edital.

Tal estudo evidenciou que as propostas de todas as empresas atendem de forma satisfatório ao que está solicitado no documento convocatório, muito embora possuam metodologias diferentes. A empresa Modular, por exemplo, indicou equipes distintas para cada item de serviço, bem como elaborou proposta baseada em 24 visitas/mês, mais do que o dobro do solicitado no edital. A justificativa está no entendimento da empresa de que este seria o número ideal para atender aos serviços previstos.

Contudo, dado o entendimento da Comissão de Chamada Pública de que todos os equipamentos instalados no Museu da Imigração são novos – uma vez que o edifício foi reaberto ao público em 31 de maio de 2014 –, e que, portanto, para manutenção preventiva 10 visitas/mês se mostram suficientes – fato também não contestado pelos demais participantes –, a proposta com visitas adicionais, e o consequente custo a elas atrelado, não se comprova tecnicamente superior, e, no entendimento da Comissão, não evidencia melhor custo x benefício à Organização Social.

Dessa forma, a Comissão de Chamada Pública considerou as propostas apresentadas tecnicamente semelhantes sob a ótica do escopo solicitado no edital, e assim utilizou como critério de desempate a proposta financeira.

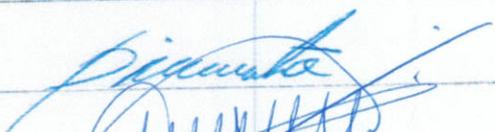
Tendo como critério técnica e preço, a Comissão de Chamada Pública considerou a seguinte classificação final para o processo:

- 1) Celusa
- 2) Ferrari
- 3) 3 A
- 4) Modular

Dada a equiparação técnica entre as propostas, prezando pelo princípio da economicidade, a Comissão de Chamada Pública considerou a empresa Celusa Instalações a vencedora do processo e indica sua contratação para os serviços objeto da Chamada Pública 030/2014.

PRESENTES

ASSINATURA

milusi Paviaa	
CÉSAR PIMENTA	
Rogério Hato Magalhães	
THIAGO DA SILVA SANTOS	